

Số: 3609 /UBND-KT

Nghệ An, ngày 08 tháng 4 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, địa phương (*dưới đây viết tắt là cơ quan, tổ chức, đơn vị*) thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Tổ chức thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý xử lý các cơ sở nhà, đất đã có quyết định xử lý bảo đảm thời hạn theo quy định, bảo đảm đưa vào khai thác, xử lý thực chất, hiệu quả.

b) Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí đối các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trung ương đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

b) Trường hợp cần thiết phải có cơ chế đặc thù để đẩy nhanh việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, bảo đảm hoàn thành theo tiến độ yêu cầu thì đề xuất



cụ thể, tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Tài chính đề báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Khẩn trương thực hiện việc quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác; trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025).

4. UBND các xã, phường

a) Khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí đối các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (*Trong đó, khẩn trương thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 31/10/2025*).

b) Thực hiện giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã và phân công cho các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã thực hiện quản lý nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025).

c) Chỉ đạo tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác; trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025).

5. Thanh tra tỉnh

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm tiến độ,

hiệu quả, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- CVP, PCVP KT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An

